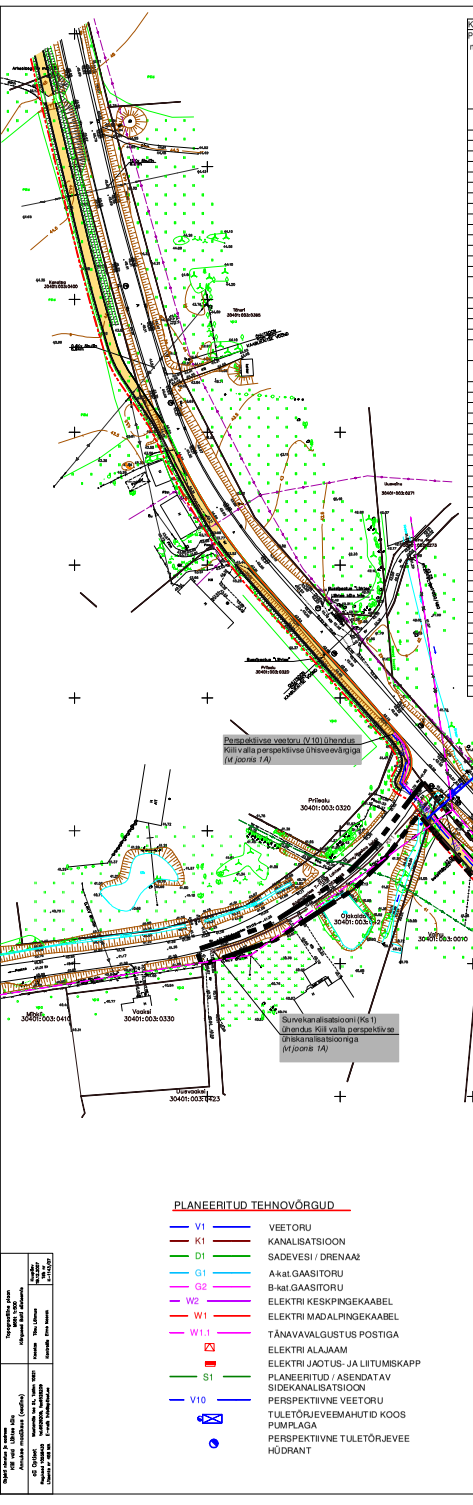
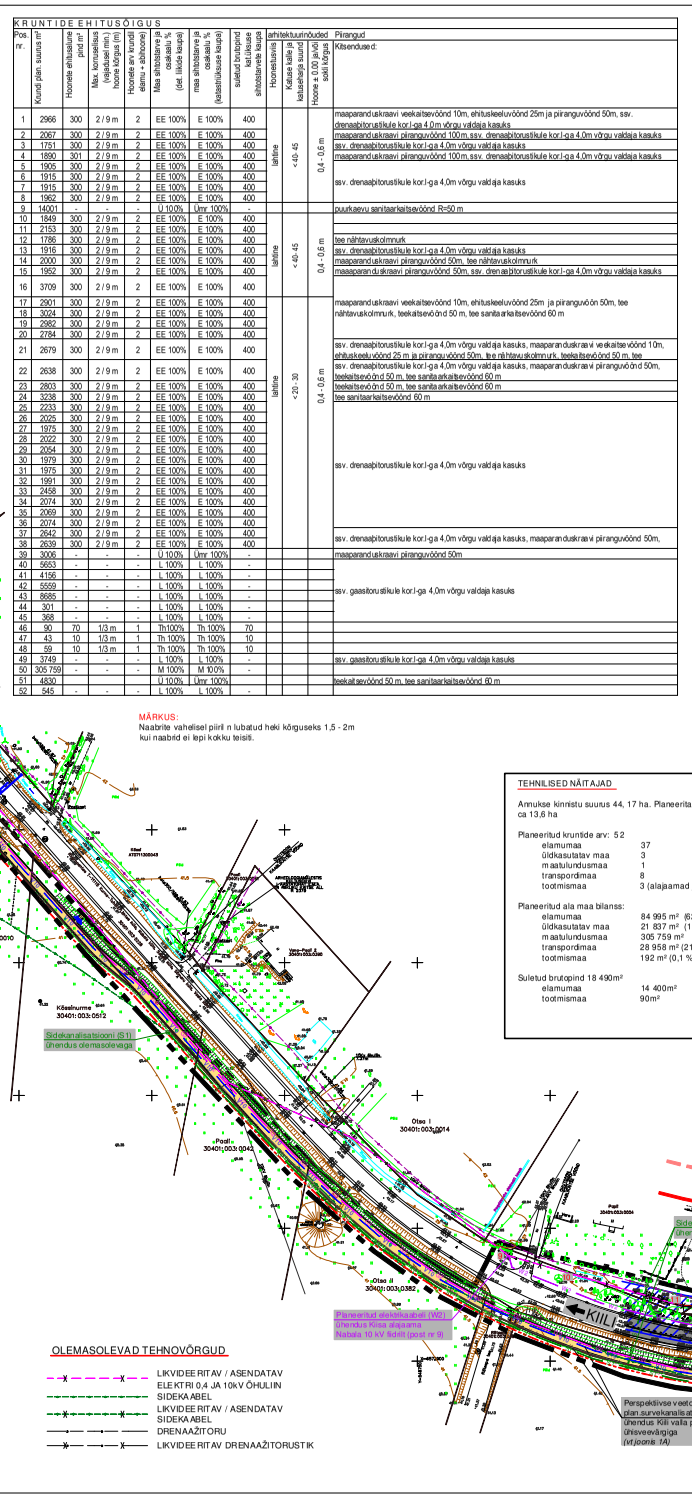
ANNUKSE KINNISTU DETAILPLANEERING KIILI VALD HARJUMAA





KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Krundi plan. suurus m²	Hoonete ehitusalune m²	Max. korrusarv	Max. korrusarv (vajadusel mõnes osas lisa 1 korrus)	Hoonete kõrgus (m) maast - katuseharjani	Maa ehitatavus (det. lähte kaudu)	maa ehitatavus ja osakaalu % (kaasnevad hooned)	suletud parkimiskoht	katusekalle	arhitektuurinõuded: hoonestusjoon	arhitektuurinõuded: maa-alal paigaldatav seade	arhitektuurinõuded: Hoone ± 0,00 juurde seotud kõrgus	Piirangud: Kitsendused:
1	2966	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						maaparandushaavi veekaitsevöönd 10m, ehituskeeluvöönd 25m ja piiranguvöönd 50m, ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
2	2067	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						maaparandushaavi piiranguvöönd 100m, ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
3	1751	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
4	1890	301	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						maaparandushaavi piiranguvöönd 100m, ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
5	1905	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
6	1915	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
7	1915	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
8	1962	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
9	14001	-	-	-	U 100%	Umr 100%	-						puurkaevu sanitaarkaitsevöönd R=50 m
10	1849	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
11	2153	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
12	1786	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						tee nähtavuskolmnurk
13	1916	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
14	2000	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						maaparandushaavi piiranguvöönd 50m, tee nähtavuskolmnurk
15	1952	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m, ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
16	3709	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
17	2901	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						maaparandushaavi veekaitsevöönd 10m, ehituskeeluvöönd 25m ja piiranguvöön 50m, tee nähtavuskolmnurk, teekaitsevöönd 50 m, tee sanitaarkaitsevöönd 60 m
18	3024	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
19	2982	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
20	2784	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
21	2679	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks, maaparanduskraavi veekaitsevöönd 10m, ehituskeeluvöönd 25 m ja piiranguvöönd 50m, tee nähtavuskolmnurk, teekaitsevöönd 50 m, tee
22	2638	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks, maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m, teekaitsevöönd 50 m, tee sanitaarkaitsevöönd 60 m
23	2803	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						teekaitsevöönd 50 m, tee sanitaarkaitsevöönd 60 m
24	3238	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						tee sanitaarkaitsevöönd 60 m
25	2233	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
26	2025	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
27	1975	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
28	2022	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
29	2054	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
30	1979	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
31	1975	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
32	1991	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
33	2458	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
34	2074	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
35	2069	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
36	2074	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
37	2642	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						
38	2639	300	2 / 9 m	2	EE 100%	E 100%	400						ssv. drenaažitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks, maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m,
39	3006				U 100%	Umr 100%							maaparanduskraavi piiranguvöönd 50m
40	5653	-	-	-	L 100%	L 100%	-						
41	4156	-	-	-	L 100%	L 100%	-						
42	5559	-	-	-	L 100%	L 100%	-						ssv. gaasitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
43	8686	-	-	-	L 100%	L 100%	-						
44	301	-	-	-	L 100%	L 100%	-						
45	368	-	-	-	L 100%	L 100%	-						
46	90	70	1/3 m	1	Th 100%	Th 100%	70						
47	43	10	1/3 m	1	Th 100%	Th 100%	10						
48	59	10	1/3 m	1	Th 100%	Th 100%	10						
49	3749	-	-	-	L 100%	L 100%	-						ssv. gaasitorustikule kor.l-ga 4,0m võrgu valdaja kasuks
50	305 759	-	-	-	M 100%	M 100%	-						
51	4830	-	-	-	U 100%	Umr 100%	-						teekaitsevöönd 50 m, tee sanitaarkaitsevöönd 60 m
52	545	-	-	-	L 100%	L 100%	-						

MÄRKUS:
Naabrite vahelisel piiril n lubatud heki kõrguseks 1,5 - 2m
kui naabrid ei lepi kokku teisiti.

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos. nr.	Krundi pla. lähtotarave (kat. üksuse liigi järg)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest	Lähtetarave/ lähutatavate osade suurused m²	Osade senine lähtotarave (kat. üksuse liigi järg)
1	E 100%	2966	ANNUKSE 30401:003:0407	2966	M
2	E 100%	2067		2067	
3	E 100%	1751		1751	
4	E 100%	1890		1890	
5	E 100%	1905		1905	
6	E 100%	1915		1915	
7	E 100%	1915		1915	
8	E 100%	1962		1962	
9	Umr 100%	14001		14001	
10	E 100%	1849		1849	
11	E 100%	2153		2153	
12	E 100%	1786		1786	
13	E 100%	1916		1916	
14	E 100%	2000		2000	
15	E 100%	1952		1952	
16	E 100%	3709		3709	
17	E 100%	2901		2901	
18	E 100%	3024		3024	
19	E 100%	2982		2982	
20	E 100%	2784		2784	
21	E 100%	2679		2679	
22	E 100%	2638		2638	
23	E 100%	2803		2803	
24	E 100%	3238		3238	
25	E 100%	2233		2233	
26	E 100%	2025		2025	
27	E 100%	1975		1975	
28	E 100%	2022		2022	
29	E 100%	2054		2054	
30	E 100%	1979		1979	
31	E 100%	1975		1975	
32	E 100%	1991		1991	
33	E 100%	2458		2458	
34	E 100%	2074		2074	
35	E 100%	2069		2069	
36	E 100%	2074		2074	
37	E 100%	2642		2642	
38	E 100%	2639		2639	
39	Umr 100%	3006		3006	
40	L 100%	5653		5653	
41	L 100%	4156		4156	
42	L 100%	5559		5559	
43	L 100%	8686		8686	
44	L 100%	301		301	
45	L 100%	368		368	
46	Th 100%	90		90	
47	Th 100%	43		43	
48	Th 100%	59		59	
49	L 100%	3749		3749	
50	M100%	305 759		305 759	
51	Umr 100%	4830		4830	
52	L 100%	545		545	

TEHNILISED NÄITAJAD

Annukse kinnistu suurus 44, 17 ha. Planeeritava ala suurus: ca 13,6 ha

Planeeritud kruntide arv: 52

elamumaa	37
üldkasutatav maa	3
maatulundusmaa	1
transpordimaa	8
tootmismaa	3 (alajaamad ja puurkaev)

Planeeritud ala maa bilanss:

elamumaa	84 995 m² (62,5 %)
üldkasutatav maa	21 837 m² (16,1 %)
maatulundusmaa	305 759 m²
transpordimaa	28 958 m² (21,3 %)
tootmismaa	192 m² (0,1 %)

Suletud brutopind 18 490m²

elamumaa	14 400m²
tootmismaa	90m²

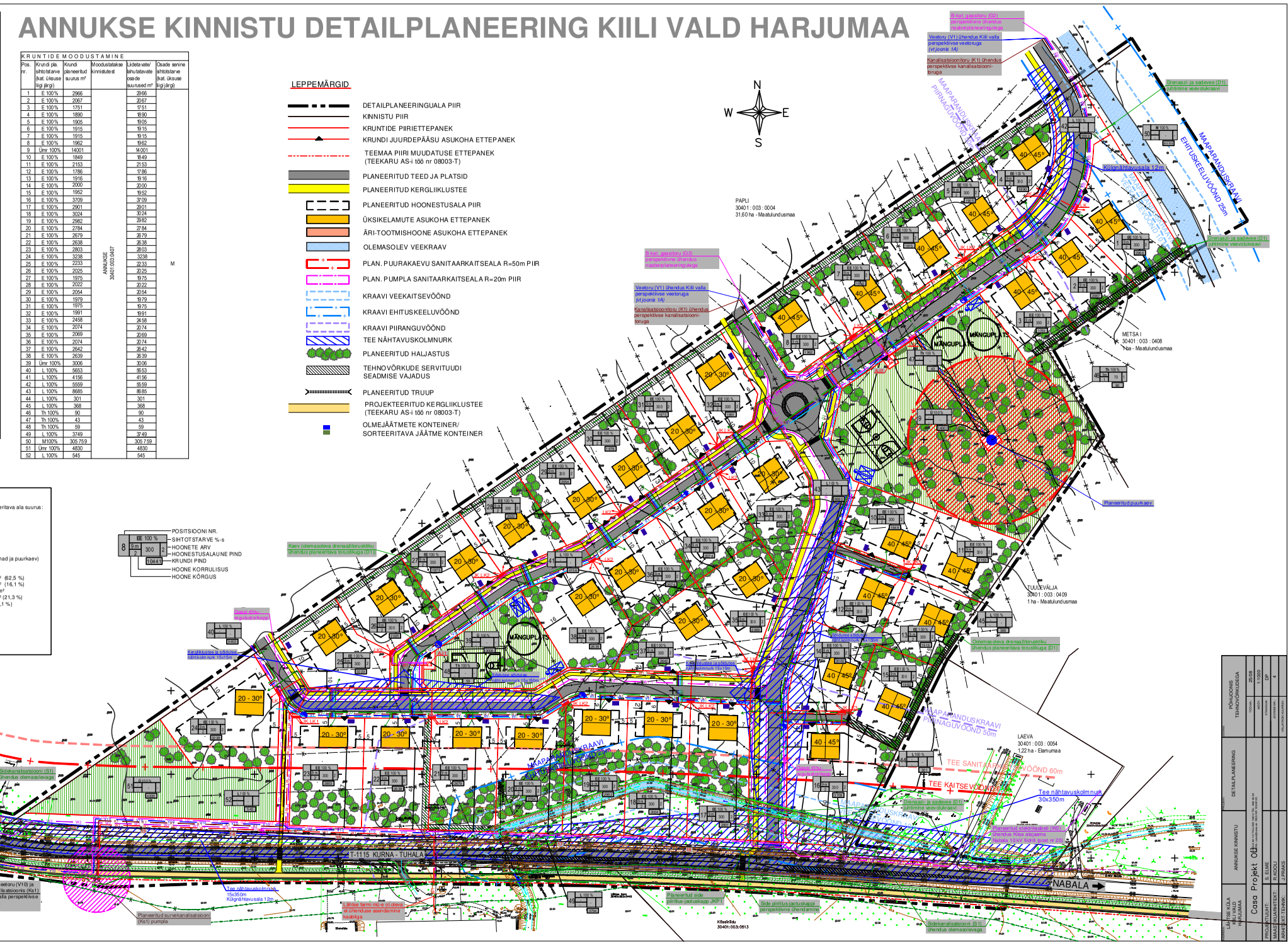
EE 100 % — POSITSIOONI NR.
8 — SIHTOTSTARVE %-s
22° — HOONETE ARV
300 — HOONESTUSALAUNE PIND
2 — KRUNDI PIND
110643 — HOONE KORRULISUS
HOONE KÕRGUS

LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KRUNTIDE PIIRIETTEPANEK
- KRUNDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHA ETTEPANEK
- TEEMAA PIIRI MUUDATUSE ETTEPANEK (TEEKARU AS-i töö nr 08003-T)
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
- ÜKSIKELAMUTE ASUKOHA ETTEPANEK
- ÄRI-TOOTMISHOONE ASUKOHA ETTEPANEK
- OLEMASOLEV VEEKRAAV
- PLAN. PUURAKAEVU SANITAARKAITSEALA R=50m PIIR
- PLAN. PUMPLA SANITAARKAITSEALA R=20m PIIR
- KRAAVI VEEKAITSEVÖÖND
- KRAAVI EHITUSKEELUVÖÖND
- KRAAVI PIIRANGUVÖÖND
- TEE NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD HALJASTUS
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- PLANEERITUD TRUUP
- PROJEKTEERITUD KERGLIIKLUSTEE (TEEKARU AS-i töö nr 08003-T)
- OLMEJÄÄTMETE KONTEINER/ SORTEERITAVA JÄÄTME KONTEINER

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- V1 — VEETORU
- K1 — KANALISATSIOON
- D1 — SADEVESI / DRENAAŽ
- G1 — A-kat.GAASITORU
- G2 — B-kat.GAASITORU
- W2 — ELEKTRI KESKPINGEKAABEL
- W1 — ELEKTRI MADALPINGEKAABEL
- W1.1 — TÄNAVAVALGUSTUS POSTIGA
- ELEKTRI ALAJAAM
- ELEKTRI JAOTUS- JA LIITUMISKAPP
- S1 — PLANEERITUD / ASENDATAV SIDEKANALISATSIOON
- V10 — PERSPEKTIIVNE VEETORU
- TULETÕRJEVEEMAHUTID KOOS PUMPLAGA
- PERSPEKTIIVNE TULETÕRJEVEE HÜDRANT

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- LIKVIDEE RITAV / ASENDATAV ELEKTRI 0,4 JA 10kV ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- LIKVIDEE RITAV / ASENDATAV SIDEKAABEL
- DRENAAŽITORU
- LIKVIDEE RITAV DRENAAŽITORUSTIK